

Leistungsverzeichnis

Projektdaten

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
Projektgebäude:		Jägerhofquartier
PLZ/Ort:		71638 Ludwigsburg
Straße:		Hindenburgstraße 49

Vergabedaten

Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung
------------------------	---------------------------

Ausführungstermine

Ausführungsbeginn:	(Soll)	24.08.2026
Ausführungsende:	(Soll)	11.09.2026

Auftraggeberdaten

Auftraggeber:	Abfallverwertungsgesellschaft des Landkreises
Straße:	Ludwigsburg mbH
PLZ/Ort:	Hindenburgstraße 30
	71638 Ludwigsburg

Leistungsverzeichnis:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]
------------------------------	----------------	--------------------------------------

Angebotssumme:	EUR
-----------------------	------------

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:	EUR
----------------------------------	-----

Angebotssumme brutto:	EUR
------------------------------	------------

Leistungsverzeichnis Inhaltsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Akustikbaffeln: Ecophon Solo Baffle - Akustikbaffeln, abge.....	19
1.1.	EG A: Ecophon Solo Baffle.....	25
1.2.	EG B: Ecophon Solo Baffle.....	27
1.3.	1.OG A: Ecophon Solo Baffle.....	28
1.4.	1.OG B: Ecophon Solo Baffle.....	30
2.	Stundenlohnarbeiten.....	33
2.1.	Stundenlohnarbeiten.....	33
	Zusammenstellung.....	35

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Baubeschreibung und allgemeine Angaben zur Baustelle:
„AVL Mieterausbau Jägerhofquartier Ludwigsburg“

Ausführungstermine

Die Ausführungstermine sind vorbehaltlich der ausstehenden Nutzungsänderung zu verstehen. Bei Verzögerung der Genehmigung behält sich die AVL mbH vor, die Termine entsprechend anzupassen.

Lage/Örtlichkeit

Anschrift der Baustelle:
Hindenburgstraße 49, 71638 Ludwigsburg.

Der Bauherr, die Abfallverwertungsgesellschaft des Landkreises Ludwigsburg mbH (AVL), beabsichtigt, die ersten beiden Geschosse (EG und OG 1) als Büroeinheiten zu nutzen. Der Mieterausbau erfolgt in der Hindenburgstraße 49 in 71638 Ludwigsburg.

Das Objekt befindet sich auf dem Areal der ehemaligen Jägerhofkaserne in einem gewachsenen städtischen Umfeld. Der Ausbau betrifft jedoch ausschließlich das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss, mit jeweils zwei Einheiten pro Geschoss, die von links nach rechts mit den Buchstaben A und B bezeichnet werden.

Gebäude

Das Bestandsgebäude verfügt über vier Vollgeschosse und ein Flachdach. Die Konstruktion besteht aus Mauerwerks- und Betonwänden mit Grundputz sowie bauteilaktivierten Decken. Die Mieteinheiten wurden im Standard „veredelter Rohbau“ übergeben. Enthalten sind die tragenden Bauteile, die Gebäudehülle, Estrichböden mit Dämmung, Eingangs- und Fluchttüren sowie zentrale HLSE-Anschlüsse im Versorgungsschacht. Nicht enthalten sind nichttragende Innenwände, Unterdecken, Bodenbeläge, Oberflächenbehandlungen und sämtliche Installationen innerhalb der Mietflächen.

Die behördliche Genehmigung für die Nutzungsänderung obliegt dem Mieter und steht derzeit noch aus.

Technische Hinweise

Die Decken sind mit einer Betonkerntemperierung (BKT) ausgestattet. Daher gilt eine

max. zulässige Bohrtiefe im Bereich der BKT von 37mm

Bei Missachtung und daraus resultierenden Schäden haftet der Verursacher.

Die BKT wird als Kühlung verwendet.

Elektroinstallationen innerhalb der Mietflächen werden durch den Mieter ausgeführt.

Park- und Logistikhinweise

Im Bereich um das Baufeld stehen Parkplätze nur sehr eingeschränkt zur Verfügung. Auf dem Gelände selbst stehen keine festen Parkplätze zur Verfügung. Der Auftragnehmer muss öffentliche Parkmöglichkeiten nutzen oder evtl. bei der Stadt Ludwigsburg diese anmieten.

Baustelleneinrichtungsflächen stehen begrenzt in den Mieteinheiten zur Verfügung.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Falls zusätzliche BE-Flächen (bzw. Anlieferzonen) benötigt werden, sind diese vom AN selbständig bei der Stadt Ludwigsburg, im Rahmen einer Sondernutzungserlaubnis zur Parkraumbewirtschaftung, einzuholen. Die horizontalen und vertikalen (OG1) Materialtransportwege (händisch) sind zu berücksichtigen und in die Positionen einzukalkulieren.

Eine Mieteinheits- sowie stockwerksweise Montage ist einzuplanen, um die Räumlichkeiten zügig für die Nachfolgewerke freizumachen.

Die bestehenden Personenaufzüge stehen während der Bauzeit **nicht** zur Verfügung

Sanitär-Anlagen im Ausbaubjekt stehen während der Bauzeit **nicht** zur Verfügung. Es werden Toilettenkabinen außerhalb des Gebäudes zur Verfügung gestellt.

Sonstige Angaben zur Bauausführung

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519
LV: VE 3400

AVL Mieterausbau
Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Baumaßnahme

Zweck der Baumaßnahme:

Ausbau zur Büronutzung

Art der Baumaßnahme:

Umbau und Ausbau

Betriebszustand bei Arbeiten
im Bestandsgebäude:

Bürobetrieb in OG2-OG3, die Mieteinheiten der Baumaßnahme sind
leer/ ohne Betrieb

Gebäude

Gebäude zur Nutzung als:

Büro/ Konferenz/ Fitness

Gesamtanzahl Geschosse:

4 Vollgeschosse

Untergeschosse:

1 Untergeschoss

Dachform:

Flachdach

Raumhöhe:

ca. 3,32 [m]

Baustelleneinrichtung

Kran zur Mitnutzung:

nein

Lagerfläche für AN:

nach Absprache auf den ausgewiesenen BE-Flächen,
nur bedingt vorhanden

BE-Flächen für AN im Gebäude:

nach Absprache auf den ausgewiesenen BE-Flächen,
nur bedingt vorhanden

Baustellenumfeld

Lärmeinschränkungen:

Aufgrund des Bürobetriebs in OG2-OG3, ist die Lärmbelastung auf ein
Minimum zu reduzieren

Anlieferung/Logistik/Zufahrt

Parkmöglichkeiten:

nur öffentliche Parkplätze der Stadt LB

Entladeflächen:

nur öffentliche Parkplätze der Stadt LB

Die Anlieferung von großformatigen/sperrigen Gegenständen ist
ausschließlich über Fensteröffnungen möglich

Für die Anlieferung sind die Parkplätze auf der linken und rechten
Gebäudeseite jeweils temporär zu sperren, da ein Horizontaltransport
innerhalb des Gebäudes nicht möglich ist.

(siehe Baustellenlogistikplan)

Die hierfür notwendige Organisation/Kommunikation mit der Stadt LB
ist durch den AN durchzuführen

Kranentladung:

nicht vorhanden, Kran-Lkw AN erforderlich

Ebenerdige Zugänglichkeit:

nein,

Mieteinheiten im EG befinden sich auf einem Hochparterre und sind nur
über Stufen erreichbar

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Allgemein

Nachfolgende "ZTV Allgemein" gelten für alle Gewerke, soweit diese in den jeweiligen Leistungsbereich eingreifen:

1 Allgemeine Hinweise

Für nachfolgend beschriebene Leistungen gelten die Verarbeitungsvorgaben und Einbauanweisungen der Hersteller für die eingesetzten Baustoffe, -elemente und -produkte, die Publikationen der im jeweiligen Fachbereich allgemein anerkannten Verbände und der sonstigen Herausgeber von Richtlinien, Merkblättern, Empfehlungen etc. in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als vereinbart.

Im Fall von Widersprüchen gilt die weiterreichende bzw. qualitativ höherwertige Anforderung als vereinbart.

Alle für ein Bauteil oder Bauelement erforderlichen Bestandteile sind aus dem System eines Materialherstellers zu beziehen und als durchgängige Produktlinien anzubieten.

Alle Bauteile ähnlicher Art und Lage müssen aufeinander abgestimmte Oberflächen, Farbtöne, Falzgeometrien, Kantenausbildungen, Beschläge etc. aufweisen, um eine gestalterische Durchgängigkeit zu gewährleisten.

2 Baustelleneinrichtung

2.1 Flächen der Baustelleneinrichtung

Abweichend zu VOB/B § 4 Absatz 4 stellt der AG dem AN nur soweit ausdrücklich benannt und zugesagt Baustelleneinrichtungsfläche zur Verfügung. Vorhandene und verbleibende Bauteile und Anlagen, wie etwa Nachbarbebauungen, sind betriebsfähig zu erhalten. Der AG behält sich vor, die Nutzungsgenehmigung für den AN für die zur Baustelleneinrichtung zur Verfügung gestellten Flächen zu widerrufen, wenn dies aus Gründen des Bauablaufs erforderlich wird.

2.2 Zusätzlicher Flächenbedarf für die Baustelleneinrichtung

Der AN überprüft vor Angebotsabgabe, ob er für die Durchführung der an ihn beauftragten Leistungen zusätzlich zu den vom AG etwaig zur Verfügung gestellten Flächen weitere Baustelleneinrichtungsflächen für Verkehr, Zuwegung, Logistik, Lagerung oder Personalunterkünfte benötigt. Werden private Flächen wie Nachbarland und/oder öffentliche Flächen wie Straßen und Wege zusätzlich als Einrichtungsfläche vom AN benötigt, so trägt der AN sämtliche erforderlichen Beantragungen, Abstimmungen, Gebühren und sonstigen Kosten sowie die anfallenden Nutzungsgebühren.

2.3 Wiederherstellung Baustelleneinrichtungsfläche

Der AN hat nach Beräumung die Baustelleneinrichtungsfläche wieder in den vorgefundenen Zustand zu versetzen, Leitungen und Fundamente des AN sind zu entfernen.

2.4 Anschlüsse für die Baustelleneinrichtung

Der AG stellt dem AN bereits am Baugrundstück vorhandene Anschlüsse zur Verfügung. Sind keine Anschlüsse vorhanden oder reichen deren Kapazitäten für den Baustellenbetrieb des AN nicht aus, so versorgt sich der AN im Rahmen seiner Leistungen eigenständig mit allen erforderlichen Medien, Anschlüssen und Verteilungen.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

2.5 Erscheinungsbild

Der AG legt großen Wert auf ein sauberes und geordnetes Erscheinungsbild der Baustelle und der Baustelleneinrichtung. Alle großflächigen oder -formatigen Bestandteile der Baustelleneinrichtung des AN sind in sauberem, ordentlichem, neuwertigem Zustand an der Baustelle aufzubauen. Dies betrifft insbesondere Container, Gerüstplanen und Bauzäune. Auf Verlangen des AG hat der AN optisch minderwertige Bestandteile der Baustelleneinrichtung zu lackieren. Eventuell auftretende Graffiti sind bis zum Ende einer Arbeitswoche zu

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

entfernen.

2.2.6 Feuerwehruzufahrten/Fluchtwege

Mit der Feuerwehr sind die Erfordernis und die Lage einer Feuerwehruzufahrts- und erforderlichenfalls Umfahrmöglichkeit für die gesamte Dauer der Bauzeit abzustimmen und vom AN in erforderlichem Umfang über die Dauer der Bauzeit zu gewährleisten. Ebenfalls freizuhalten sind alle Flucht-/Rettungswege.

2.7 Arbeitsgerüste

Arbeitsgerüste für Arbeiten über 2,00-4,00 m über OKF sind vom AN im Rahmen seiner Leistungen mit vorzusehen, soweit solche Arbeitshöhen aus den Ausschreibungsunterlagen erkennbar sind.

2.8 Sicherungs- und Schutzmaßnahmen

Der AN schützt die übrigen Bauausführenden vor allen aus seinen Tätigkeiten herrührenden Gefahren durch (Absturz-)Sicherungen, Abschränkungen, Markierungen etc. Die vom AN diesbezüglich auszuführenden Leistungen verstehen sich einschließlich Aufbau, Vorhaltung, Unterhalt, regelmäßiger Kontrolle und Instandsetzung sowie Rückbau nach Beseitigung der Gefahr bzw. nach Aufforderung durch den AG. Eine verlängerte Vorhaltung bis zu 4 Wochen über den Tätigkeitszeitraum des AN hinaus ist hierbei vorzusehen.

2.9 Bauzwischen- und Montagezustände

Alle für den AN zum Angebotsabgabezeitpunkt erkennbaren Leistungen für Provisorien, Bauzwischenzustände und Montagezustände, die er zur Erbringung seiner Leistungen benötigt, sind Bestandteil der Leistungen des AN. Hierzu zählen neben Hilfsmitteln und -gerüsten auch Verstärkungen und Dimensionierungen von Bauteilen für Belastungen während des Transports oder der Montage.

3 Beweissicherungsverfahren

Der Zustand vor Beginn der Baumaßnahme und nach Abschluss der Bauarbeiten wird gemeinsam von AG und AN in Gegenwart eines zugelassenen ö. b. u. v. Sachverständigen für Schäden an Gebäuden und eines bevollmächtigten Vertreters der Eigentümer, aufgenommen.

Die Durchführung der Beweissicherung erfolgt u. a. für sämtliches angrenzendes Straßenland, alle Nachbargrundstücke und -gebäude. Es ist eine vollständige Begehung der unmittelbar angrenzenden Nachbargebäude detailliert in allen Einzelheiten und allen Räumen samt umfänglicher Fotodokumentationen vom AN vorzusehen. Das Gutachten ist in Zusammenarbeit mit dem AG zu erstellen, von den Nachbargrundstücksbesitzern oder -nutzern gegenzeichnen zu lassen und dem AG in 4-facher Ausfertigung sowie in digitaler Form zu übergeben.

Der AN hat den Beweissicherungsgutachter zum Zeitpunkt der Übernahme der Leistungen mit der Anfertigung von Zwischengutachten zu beauftragen. Weiterhin hat der AN den Beweissicherungsgutachter mit der Erstellung eines - 2 bis 6 Monate nach Bauende aufzustellenden - Abschlussberichtes für das Objekt zu beauftragen.

Soweit dem AN Schäden während des Baudurchführungszeitraumes an benachbarten baulichen Anlagen und Versorgungsleitungen gemeldet werden, hat er den Beweissicherungsgutachter zu veranlassen, diese Schäden umgehend zu dokumentieren und erforderlichenfalls weiterhin dokumentarisch zu begleiten.

Eventuell entstandene Schäden sind unverzüglich nach deren Bekanntwerden, spätestens jedoch bis zur

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Übergabe des Bauwerkes an den AG, zu beseitigen. Ein Entlastungszeugnis bzw. eine Bestätigung des Geschädigten ist vorzulegen. Diese Belege sind Voraussetzungen für eine ungeminderte Schlusszahlung des AG.

Bei jeglichen Beschädigungen an Fläche, Bauteilen, baulichen Anlagen und Versorgungsleitungen, die durch den Baubetrieb verursacht wurden, wird unterstellt, dass der AN sich **schadensverursachend** verhalten hat.

Insofern stellt der AN den AG von jeglicher Haftung für Schäden am Eigentum Dritter, die im Zusammenhang mit der Durchführung der Arbeiten des AN entstanden sein könnten, frei.

4 Planung

4.1 Vorleistungen des AG

Der AG hat Planungsleistungen in mindestens solchem Umfang erbringen zu lassen, wie sie den Auslobungsunterlagen beigelegt sind.

Der AN prüft diese und teilt eventuelle, bei verantwortlicher Prüfung der Unterlagen bereits zum Angebotsabgabezeitpunkt erkennbare Bedenken gegen die AG-seitige Planung mit Angebotsabgabe mit. Mit Annahme des Auftrags tritt der AN in die Planung des AG ein. Der AG tritt seine Rechte gegen die von ihm beauftragten Planer an den AN ab, der diese Rechte mit Annahme des Auftrags annimmt.

Dem AN obliegt jegliche über die den Auslobungsunterlagen beigelegten Planungen und Berechnungen hinausgehende Planungsleistung in erforderlichem, mindestens jedoch in beschriebenem Umfang.

4.2 Werkplanung/Montageplanung; Ausführungsstatik

Der AN fertigt vor Ausführung seiner Arbeiten zunächst eine Planlieferliste und einen Planungsablaufplan und sodann mittels CAD eine Werkstatt- und Montageplanung/Zeichnungen an, die die zu erbringenden Leistungen insbesondere in Bezug auf folgende Inhalte umfänglich darstellen:

- Lage,
- alle statisch relevanten Anschlüsse, Verbindungen, Halterungen, Befestigungen, Absteifungen, Verankerungen, Auflager,
- Detailausbildungen,
- Höhen bzw. Anschlusshöhen,
- Fugenplan und -arten, Stöße, Teilungen, Verlegerichtungen,
- Aufteilungen, Befestigungs-punkte und -linien,
- Querschnitte, Dimensionierungen, Bemaßungen,
- Revisionsöffnungen,
- Dehnungs- und Montagestöße,
- Montagelastfälle, Bau-, Transport- und Zwischenzustände,
- Einbauabfolge,
- Lasthaken und -ösen/ Anhängelasten,
- Fenster-/Tür- und Stücklisten,
- bauphysikalische Anforderungen und Berechnungen,
- Brand- und schallschutztechnische Anforderungen.

Zur Werkstatt- und Montageplanung gehört - soweit erforderlich - auch die Erstellung einer prüffähigen Ausführungsstatik mit allen erforderlichen statischen Nachweisen als Einzel- und Systemnachweise, die rechtzeitig zur Prüfung einzureichen sind.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Bei der Planung sind die hohen gestalterischen Anforderungen des AG höher zu werten als die Effizienz des Materialeinsatzes des AN. Material- oder verschnittoptimierte Planungen sind nicht akzeptabel, wenn damit gestalterische Einschränkungen einhergehen.

Der AN ist für die korrekte Dimensionierung der Bauteile allein verantwortlich. Eventuell vom AG in den Ausschreibungsunterlagen oder Plänen getätigte Bemessungen oder Querschnittsangaben verstehen sich nur als Kalkulationshilfe und sind vom AN alleinverantwortlich zu verifizieren.

Die Anfertigung der Zeichnungen des AN erfolgt mittels CAD und wird im Format DWG und PDF an den AG durch Upload in den Internet-Projektraum zur Sichtung übergeben. Zusätzlich sind die Zeichnungen in 3-facher Papiausgabe gefaltet zu übergeben.

Mit den Zeichnungen sind dem AG die bauaufsichtlichen Prüfzeugnisse und -zulassungen aller Produkte, die solche Zulassungen benötigen, zu übergeben.

Nach Abschluss der Arbeiten sind die Revisionsunterlagen, Revisionspläne bzw. -zeichnungen mittels CAD (in v. g. Formaten) und zusätzlich in 3-facher Papiausgabe gefaltet an den AG zu übergeben.

Der AN erstellt prinzipiell örtliche Aufmaße als Grundlage seiner Planungen, Bestellungen, Fertigungen und Montagen.

4.3 Sichtung der Planung des AN durch den AG

Der AG behält sich vor, jegliche vom AN erstellte Planung innerhalb von 10 Werktagen nach Zugang zu sichten und Prüfanmerkungen in der Planung des AN zu tätigen.

Der AN ist verpflichtet, die Prüfanmerkungen des AG innerhalb von 5 Tagen in seine Planungen einzuarbeiten. Der AN erstellt seine Planungen daher so frühzeitig, dass er eventuelle Prüfanmerkungen des AG rechtzeitig vor Materialdisposition und Ausführungsbeginn noch in seine Planungen einarbeiten kann.

Soweit der AN der Auffassung ist, dass die Umsetzung der Prüfanmerkungen des AG nicht seinem vertraglich geschuldeten Leistungsoll entspricht oder Bedenken gegen den Planungswillen des AG sprechen, zeigt der AN dem AG dies innerhalb von 5 Tagen nach Zugang der Prüfanmerkungen schriftlich an.

Eine freigegebene Werkstatt- und Montageplanung entbindet den AN aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht und von seiner Planungsverantwortung. Diese bleiben unberührt.

4.4 Projektkommunikation

Sofern der AG eine Internet-Projektplattform als Kommunikationsbasis fordert oder dieser zustimmt, ist diese vom AN für den Projektschriftverkehr und die Ablage von Plänen und Berechnungen sowie aller zur Dokumentation erforderlichen Unterlagen ausschließlich zu verwenden.

Nachrichten und Informationen, die über die Internetplattform versendet werden, gelten wechselseitig als mit Upload-Zeitpunkt zugestellt.

Dem AN obliegt in diesem Fall wie allen übrigen Projektbeteiligten eine Informationsholschuld durch arbeitstäglichen Aufruf der Inhalte des Internet-Projektraums.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Jeglicher projektrelevanter Schriftverkehr ist vom AN über den Internetprojektraum zu versenden und zu dokumentieren.

5 Prüfungen, Abnahmen, Gebühren

5.1 Prüfungen und Abnahmen

Der AN veranlasst und koordiniert sämtliche noch nicht erfolgten bzw. noch ausstehenden behördlich oder öffentlich-rechtlich geforderten Nachweise, Prüfungen und Abnahmen für die von ihm erbrachten Bauleistungen. Alle hierbei entstehenden Aufwendungen für Prüfgebühren, Prüfkörper, Laborversuche etc. sind vom AN zu tragen. Dies betrifft auch und insbesondere Prüfungen, die behördlicherseits zur Abnahme des Gebäudes gefordert werden. Der AN ist für die Rechtzeitigkeit der Veranlassung der Prüfungen verantwortlich.

5.2 Zustimmungen im Einzelfall (ZiE)

Der AN verwendet ausschließlich bauaufsichtlich zugelassene (ABZ) oder bauaufsichtlich geprüfte (ABP) Baustoffe und -elemente oder solche mit CE-Konformitätserklärung des Herstellers. Sind solche Baustoffe oder -elemente in Ausnahmefällen nicht verfügbar, so ist der AN für den Nachweis der Rechtmäßigkeit der Ausführung verantwortlich. Soweit hierfür eine Zustimmung im Einzelfall (ZiE) erforderlich ist, besorgt der AN diese. In diesem Fall ist es Sache des AN, die ZiE terminlich zu koordinieren und alle entstehenden Kosten und Gebühren für Versuche, Berechnungen, Gutachten, Prüfungen/Versuche und Genehmigungen zu tragen.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

6 Muster, Probeflächen

Im Zuge der Werkstatt- und Montageplanung stimmt der AN eigenverantwortlich mit dem AG ab, ob und in welchem Umfang Musterbauteile herzustellen sind. Grundsätzlich gilt, dass das eingebaute Material dem freigegebenen Muster entsprechen muss.

Der AN stellt unter baustellengerechten Bedingungen Musterbauteile (> 1,00 m²) mit den geforderten Oberflächenqualitäten für alle sichtbar verbleibenden Bauteile, Verbindungen und Strukturen her. Hierzu zählen insbesondere Sichtbetonflächen, Farb- und Materialflächen, Metallbauverbindungen. Die Musterfassade zeigt neben einem Fassadenausschnitt auch die Unterkonstruktionen, den Schichtaufbau, die Fugenausbildung, die Fassadenoberfläche sowie eine Außenecke samt allseitiger Anarbeitung an ein Fensterelement.

Für alle lack- oder pulverbeschichteten Oberflächen sind Musterflächen für alle RAL-Töne nach Wunsch des AG anzufertigen.

Alle Designoberflächen und Bodenbeläge sind aus dem Farbprogramm der Materialhersteller nach Wahl des AG als Musterflächen zu liefern. Dies gilt auch für Sockelleisten, Schweißschnur und dergleichen.

Vor der endgültigen Lieferung auf die Baustelle sind dem AG von allen sichtbaren Einbauteilen oder Materialien (z. B. Beschläge, Schalter, Schlösser, Dachziegel, Lüftungsgitter etc.) und sonstigen Objekten Muster zur Ansicht und Freigabe vorzulegen. Unterschiedliche Werkstoffe und Lieferformen (z. B. Profile, Bleche, Bänder, Schlösser) sind entsprechend den Anforderungen an das Erscheinungsbild aufeinander abzustimmen.

Der AN lässt sich Musterbauteile und Probeflächen vor der Ausführung vom AG zur Montage freigeben. Eigenmächtig vom AN angeordnete und nicht vom AG bestätigte Verlegemuster gelten als Mangel und sind auf Verlangen des AG zu entfernen.

7 Dokumentation

Der AN erstellt als Fortschreibung der Planung in Bezug auf alle vom AN tatsächlich ausgeführten Leistungen eine Dokumentation. Der AN übergibt unaufgefordert wöchentlich ab Montagebeginn Quellenachweise der eingebauten Produkte (Lieferscheine, Produktdatenblätter etc.) an den AG, gegliedert nach Verwendungszweck bzw. -ort, Fabrikat, Hersteller und Chargennummer wegen eventueller Nachbestellungen.

Die Herkunft (z. B. von Steinen, Ziegeln etc.) ist auf Verlangen nachzuweisen.

Der AN übergibt dem AG unaufgefordert vor Inbetriebnahme von Bodenbelägen (z. B. Natursteinbelägen) eine Reinigungsanweisung, aus der im Hinblick auf den Erhalt der Rutschhemmung zulässige Reinigungsarten und -mittel ersichtlich sind. Die Übergabe der Reinigungsanweisungen lässt sich der AN vom AG quittieren.

Der AN übergibt dem AG im Rahmen der Dokumentation alle erforderlichen Übereinstimmungsnachweise für Bauprodukte und Bauarten.

8 Reinigung

Der im gesamten Baustellenbereich anfallende Schutt und Abfall ist von jedem AN sortenrein zu sammeln und umgehend abzufahren. Alle durch den Baubetrieb verursachten Verschmutzungen im öffentlichen Bereich, auf

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

den Nachbargrundstücken und auf dem Baugelände sind sofort zu beseitigen.

Der AN wird am Ende jeder Arbeitswoche seinen Arbeitsbereich in besenreinen Zustand versetzen. Kommt der AN seiner Verpflichtung nicht nach, ist der AG berechtigt, diese Leistung auf Kosten des AN zu veranlassen. Der AN ist verpflichtet, geeignete Maßnahmen zur Vermeidung von Verschmutzungen zu ergreifen.

9 Bauausführung/Leistungsumfang

9.1 Schnittstellen

Jegliche Bauleistungen, -stoffe und -elemente des AN, die als Vorleistung oder Einbausituation für Leistungen anderer (Nach-)Unternehmer dienen, sind rechtzeitig vor Ausführung in Bezug auf die Herstellung der zugelassenen Einbaubedingungen vom AN zu prüfen.

Insoweit fordert der AN unaufgefordert von den anderen Gewerken deren Zulassungen, Prüfzeugnisse und Montageanleitungen ab, um in seinem Gewerk die Einbaubedingungen einbauanleitungsgerecht herstellen zu können.

Soweit der AN Leistungen erbringt, an die erkennbar Leistungen anderer (Nach-)Unternehmer angearbeitet werden sollen und die hierfür nicht geeignet sind, trägt der AN die Aufwendungen zur - auch nachträglichen - Herstellung der zulassungskonformen Einbaubedingungen.

9.2 Vorleistungen

Soweit Vorleistungen zur beschriebenen Leistung angegeben sind, gelten diese als bauseitige Schnittstelle zur zu erbringenden Leistung des AN. Der AN erbringt alle erkennbar oder üblicherweise nötigen Vorbehandlungen, Zwischenschritte, Beschichtungen, Untergrundvorbehandlungen usw., um auf der im Leistungspositionstext beschriebenen Leistung aufbauen zu können im Rahmen seiner Leistung.

9.3 Anpassungen

Der AN erbringt sämtliche Anpassungen für Schräganschnitte, schiefwinklige Ausführungen, nicht rechtwinklige Konstruktionen usw. als Bestandteil seiner Leistung, soweit diese aus den Ausschreibungsunterlagen erkennbar sind oder solche Leistungen in der Beschreibung erwähnt werden. Gleichfalls sind sämtliche Bestandskonstruktionen, auch solche mit unregelmäßigem Verlauf, anzuarbeiten, soweit dies zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe erkennbar ist.

9.4 Aufmaß und Maßabweichungen

Tatsächliche bauliche Abweichungen von in den Planungen angegebenen gleichartigen, wiederkehrenden Maßen berechtigen den AN diesbezüglich nicht zur Geltendmachung von Mehraufwendungen. Kalkulationsgrundlage ist insofern ein örtliches Aufmaß mit differierenden Maßen für gleichartige Bauteile oder Öffnungen.

9.5 Demontagen/Erneuerung

Sind Leistungen als Demontageleistung oder als Erneuerung bereits bestehender Bauteile oder -leistungen beschrieben, so ist der Aufwand für eine geordnete, weitestgehend zerstörungsfreie Demontage und Entsorgung Bestandteil der Leistungen des AN.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

10 Bautagesbericht

Der AN hat täglich Bautagesberichte zu führen und dem AG wöchentlich abgestimmt zu übergeben. Sie müssen alle Angaben enthalten, die für die Ausführung, die Abrechnung und die terminlichen Auswirkungen des Auftrages von Bedeutung sein können. Über besondere Vorkommnisse ist der AG zusätzlich täglich zu informieren.

11 Stundenlohnarbeiten

11.1 Abforderung von Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten sind nur auf Anweisung des AG auszuführen. Für nicht ausdrücklich abgeforderte Stundenlohnarbeiten besteht keinerlei Vergütungsanspruch des AN.

Spätestens am folgenden Arbeitstag nach Ausführung sind die vollständigen Stundenzettel 2-fach, unter Angabe des Namens und Berufsbezeichnung des Arbeiters, der ausgeführten Arbeiten und ggf.

Materialaufstellung, der Bauleitung vorzulegen.

Die Nachweise über Stundenlohnarbeiten müssen enthalten:

1. Name, Beruf und tägliche Stundenleistung der im Tagelohn beschäftigten Personen,
2. Aufstellung über die Verwendung der besonders zu vergütenden Materialien und Baustoffe,
3. Aufstellung und Beschreibung der ausgeführten Leistungen.

Sie gelten erst nach Bestätigung und Unterschrift durch die Bauleitung als anerkannt. Die Stunden sind im Bautagebuch einzutragen. Eine Abzeichnung des Bautagebuches bedeutet keine Anerkenntnis der Stunden. Nicht fristgemäß vorgelegte Stundenzettel werden nicht anerkannt.

11.2 Später verdeckte oder untergegangene Leistungen

Werden Leistungen in Form von Stundenlohnarbeiten erbracht, die später nicht mehr nachvollziehbar sind (Abbruchleistungen, später überdeckte Leistungen), so sind vom AN geeignete Maßnahmen zur Dokumentation der erbrachten Leistung zu ergreifen, beispielsweise eine Fotodokumentation mit Handykamera. Kann der AN seinen Vergütungsanspruch mangels Beleg über die Leistungserbringung nicht belegen, so entfällt die Vergütung!

11.3 Vergütung von Stundenlohnaufwendungen

Nicht vergütet werden

- Aufsichtsstunden (Bauleiter, Polier o. Ä.),
- Überstundenzuschläge,
- Anmarsch, Fahrzeiten, Materialbesorgung,
- Materialtransport, Gerätetransport,
- sonstige Vorbereitungsarbeiten, wie Werkzeuge herrichten u. ä.

Vergütet werden die tatsächlich am Arbeitsplatz anfallende Arbeitszeit, verwendetes Material für diese Leistungen (nach LV oder nachrangig Tagespreis des Baustoffhandels).

Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschließlich:

- Lohn- und Gehaltskosten,
- alle Sozialkosten,
- Erschwernis- und sonstige Zuschläge,

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

- Lohnnebenkosten (Auslösungen, Wegegelder, Unterkunfts- und Übernachtungsgelder usw.),
- Wagnis und Gewinn.

Eine Einrechnung der Stundenlohnarbeiten in die LV-Summe (Angebot bzw. Auftrag) berechtigt nicht zur Ausführung dieser Arbeiten. Die Leistungen sind als Eventualposition zu verstehen und können ggf. auch unausgeführt bleiben, in diesem Fall erfolgt dann keine Abrechnung.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Vorbemerkungen

Grundlage der auszuführenden Arbeiten sind die gültigen Regeln der DIN 18340 sowie die DIN 18299. Außerdem gelten die anerkannten Regeln der Technik. Ungeklärte Details der Ausführung sind vor Verlegebeginn mit dem Auftraggeber abzusprechen.

Die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Produkte sind mit den spezifischen Eigenschaften anzubieten. Die Gleichwertigkeit eventueller Alternativangebote ist vom Bieter bezüglich aller genannten funktionalen Eigenschaften schriftlich nachzuweisen.

Eine eventuell erforderliche Gerüststellung ist in die Kalkulation mit einzuberechnen.

Zur Vermeidung von Verschmutzungen sind saubere helle Baumwollhandschuhe zu tragen.

Leistungsverzeichnis

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Anhänge

Folgende Anhänge sind den Ausschreibungsunterlagen in digitaler Form beigelegt.

Grundrisse:

 AVL-JH_ARC_A_IWA_GR_EG_200_F_C - Erdgeschoss A.pdf
 AVL-JH_ARC_A_IWA_GR_EG_201_F_B - Erdgeschoss B.pdf
 AVL-JH_ARC_A_IWA_GR_OG1_210_F_C - 1. Obergeschoss A.pdf
 AVL-JH_ARC_A_IWA_GR_OG1_211_F_D - 1. Obergeschoss B.pdf

Deckenspiegel:

 AVL-JH_ARC_A_DEA_GR_EG_400_F_D - Deckenspiegel EG-A.pdf
 AVL-JH_ARC_A_DEA_GR_EG_401_F_D - Deckenspiegel EG-B.pdf
 AVL-JH_ARC_A_DEA_GR_OG1_410_F_D - Deckenspiegel OG1-A.pdf
 AVL-JH_ARC_A_DEA_GR_OG1_411_F_D - Deckenspiegel OG1-B.pdf

Bodenspiegel:

 AVL-JH_ARC_A_FBA_GR_EG_300_P_B - Bodenspiegel EG-A.pdf
 AVL-JH_ARC_A_FBA_GR_EG_301_P_B - Bodenspiegel EG-B.pdf
 AVL-JH_ARC_A_FBA_GR_OG1_310_P_B - Bodenspiegel OG1-A.pdf
 AVL-JH_ARC_A_FBA_GR_OG1_311_P_B - Bodenspiegel OG1-B.pdf

Baustellenlogistikplan:

 260330_AVL JHQ_Anlieferung Parkplätze.pdf
 260330_AVL JHQ Mieterausbau_Baustellenlogistik.pdf

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- | | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 1. | Akustikbaffeln: Ecophon Solo Baffle - Akustikbaffeln, abgehängte Montage, 40mm Glaswolle, allseitige Farboberfläche | | | |
|----|--|--|--|--|

Technischer Hinweis

Die Decken sind mit einer Betonkerntemperierung (BKT) ausgestattet. Daher gilt eine

max. zulässige Bohrtiefe im Bereich der BKT von 37mm

Bei Missachtung und daraus resultierenden Schäden haftet der Verursacher.
Die BKT wird als Kühlung verwendet.

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Richtfabrikat

Die Ausschreibung umfasst Akustikbaffeln (abgehängte Montage, 40mm Glaswolle, allseitige Farboberfläche) vom Fabrikat Ecophon Solo Baffle, oder gleichwertig.

Angebotenes Fabrikat: _____

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Konstruktionsbeschreibung Akustikbaffeln

Akustik-Baffeln mit einem Schallabsorptionsgrad
 $\alpha_w = 0,50/0,50/0,65$ bei einem Reihenabstand von
300/300/600mm gemäß DIN EN ISO 11654

Akustikdeckenplatte aus Glaswolle

Formate (mm):
1800x300mm
1600x300mm
1200x300mm
900x300mm

Legende:

90 x 30 x 4 cm

120 x 30 x 4 cm

160 x 30 x 4 cm

180 x 30 x 4 cm

Kantenausführung: A gem. DIN EN 13964; rahmenloses und
freitragendes Einzelbauteil, rechtwinklige und farbbeschichtete
Kanten

Demontierbarkeit: demontierbar

Gesamtgewicht: 2-4 kg/m

Oberfläche: Akutex FT (*) allseitige homogene weiße
Farboberfläche

Farbe: White Frost (*) ähnlich NCS S 0500-N
Lichtreflexionsgrad: 85%, Glanzgrad: < 1

Baustoffklasse: nicht brennbar, A2-s1,d0 (gem. DIN EN
13501-1)

Umwelteinfluss: vollständig recycelbar, aus recyceltem Altglas
(Anteil > 70%) mit umweltfreundlichem Bindemittel; zertifiziert

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	gemäß EPD Typ III			
	Ökologischer Fußabdruck: 10,11 kg CO ₂ equiv/m ²			
	BKT: max. Einfluß auf die Kühlleistung bei BKT von 0,3°C bei 50% Belegung			
	Absorptionsklasse: C=1200x200mm / D=1200x300mm/ D= 1200x600mm (gem. DIN EN ISO 11654), $\alpha_w = 0,60/0,55/0,50$ (*)			
	Praktischer Absorptionsgrad α_p : 125Hz = 0,35; 250Hz = 0,30; 500Hz = 0,65; 1000Hz = 0,85; 2000Hz = 0,85; 4000Hz = 0,85 bei einem Reihenabstand von 600mm, einer totalen Konstruktionshöhe von 600 und einer Dicke von 40mm gemäß DIN EN ISO 11654;			
	Praktischer Absorptionsgrad α_p : 125Hz = 0,30; 250Hz = 0,40; 500Hz = 0,45; 1000Hz = 0,80; 2000Hz = 0,85; 4000Hz = 0,75 bei einem Reihenabstand von 300mm, einer totalen Konstruktionshöhe von 300mm und einer Dicke von 40mm gemäß DIN EN ISO 11654;			
	Praktischer Absorptionsgrad α_p : 125Hz = 0,15; 250Hz = 0,45; 500Hz = 0,40; 1000Hz = 0,65; 2000Hz = 0,75; 4000Hz = 0,75 bei einem Reihenabstand von 300mm, einer totalen Konstruktionshöhe von 200mm und einer Dicke von 40mm gemäß DIN EN ISO 11654			
	Äquivalente Absorptionsfläche A _{Obj} , (m ² Sabine): 125Hz = 0,20; 250Hz = 0,20; 500Hz = 0,50; 1000Hz = 0,60; 2000Hz = 0,60; 4000Hz = 0,60 bei einem Reihenabstand von 600, einer totalen Konstruktionshöhe von 600mm und einer Dicke von 40mm gemäß DIN EN ISO 11654;			
	Äquivalente Absorptionsfläche A _{Obj} , (m ² Sabine): 125Hz = 0,20; 250Hz = 0,30; 500Hz = 0,30; 1000Hz = 0,40; 2000Hz = 0,40; 4000Hz = 0,40 bei einem Reihenabstand von 600, einer totalen Konstruktionshöhe von 300mm und einer Dicke von 40mm gemäß DIN EN ISO 11654;			
	Äquivalente Absorptionsfläche A _{Obj} , (m ² Sabine): 125Hz = 0,10; 250Hz = 0,20; 500Hz = 0,30; 1000Hz = 0,40; 2000Hz = 0,40; 4000Hz = 0,40 bei einem Reihenabstand von 600, einer totalen Konstruktionshöhe von 200mm und einer			

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Dicke von 40mm gemäß DIN EN ISO 11654

Reinigung: täglich Staubwischen und Staubsaugen, sowie wöchentliche Feuchtreinigung möglich

Produktname Akustikdeckenplatte: Ecophon Solo Baffle (*)

System-Unterkonstruktion:

Connect justierbarer Seilabhänger (Alternative 1);
Connect Schnellspannabhänger (Alternative 2) (*)

leicht montierbar sowie de- und remontierbar

Systemunterkonstruktion für trockene Umgebungen in
Korrosionsschutzklasse C1 nach EN ISO 12944-2

2 - 4 kg/m (UK + Akustikplatte)

Produktname UK: Ecophon Connect (*)

Montage:

Alternativ 1:

Die Baffelhaken werden direkt in das Seilset des Herstellers gem. Montageskizze M322 eingehängt. Das Seilset besteht aus einem Deckenbefestiger, einem Seil und einem justierbaren Haken mit Aushängesicherung. Die Wahl des Befestigungsmittels sollte gemäß dem Untergrund erfolgen. (*)

Alternative 2:

Die Akustik-Baffeln sind gem. Montageskizze M322 des Herstellers mit Hilfe der Einhängen der Haken an einer abgehängten Unterkonstruktion aus T-Pofilen (Connect Haupt- und Querschienen inkl. Baffel-Clip) zu liefern und zu montieren. (*)

Abhängehöhen: 100/ 170/ 260 mm

Reihenabstand: 600mm

Die abnahmefertige Montage ist nach DIN EN 13964, Vorbemerkungen, Architektenplänen, Angaben der Bauleitung sowie den Herstellerrichtlinien auszuführen.

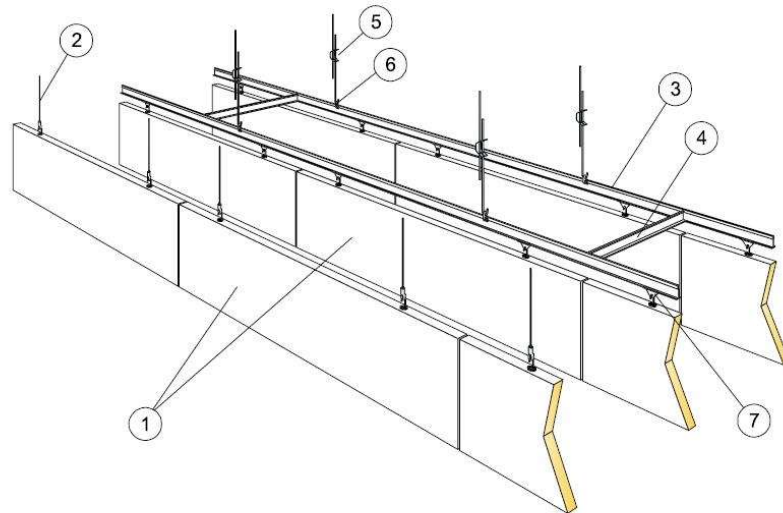
Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
 LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

M322

MONTAGESKIZZE (M322) FÜR ECOPHON SOLO BAFFLE/HAKEN



© Ecophon Group

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.	EG A: Ecophon Solo Baffle			
1.1.10.	Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	398,000 m	.....	.....
1.1.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	398,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.30.	Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 260mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 260 Montage: Alternative 1	8,400 m	.....	.....
1.1.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 260mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 260 Montage: Alternative 2	8,400 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.50.	Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren			

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Format lxhxb (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	28,800 m	.....	.....
1.1.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format lxhxb (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	28,800 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.1.70.	Ecophon Solo Baffle, 900/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format lxhxb (mm): 900x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	6,300 m	.....	.....
1.1.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 900/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format lxhxb (mm): 900x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	6,300 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.1.	EG A: Ecophon Solo Baffle			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	EG B: Ecophon Solo Baffle				
1.2.10.	Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	178,800	m	.....	.....
1.2.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	178,800	m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.2.30.	Ecophon Solo Baffle, 900/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 900x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	2,700	m	.....	.....
1.2.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 900/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 900x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	2,700	m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.2.	EG B: Ecophon Solo Baffle				.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	1.OG A: Ecophon Solo Baffle			
1.3.10.	Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	266,300 m	.....	.....
1.3.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	266,300 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.30.	Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 170mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 170 Montage: Alternative 1	43,200 m	.....	.....
1.3.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 170mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 170 Montage: Alternative 2	43,200 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.50.	Ecophon Solo Baffle, 1600/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren			

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Format lxb (mm): 1600x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	40,000 m	.....	.....
1.3.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1600/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format lxb (mm): 1600x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	40,000 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.3.70.	Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format lxb (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	158,400 m	.....	.....
1.3.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format lxb (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	158,400 m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.3.	1.OG A: Ecophon Solo Baffle			.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
 LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	1.OG B: Ecophon Solo Baffle			
1.4.10.	Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	480,600 m	.....	.....
1.4.20.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1200/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1200x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	480,600 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.30.	Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	55,800 m	.....	.....
1.4.40.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren Format l x h x b (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	55,800 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.50.	Ecophon Solo Baffle, 900/300, AH 100mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren			

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Format lxb (mm): 900x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 1	3,600 m	.....	.....
1.4.60.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 900/300, AH 100mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren			
	Format lxb (mm): 900x300x40 Abhanghöhe (mm): 100 Montage: Alternative 2	3,600 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.70.	Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 170mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren			
	Format lxb (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 170 Montage: Alternative 1	7,200 m	.....	.....
1.4.80.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1800/300, AH 170mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren			
	Format lxb (mm): 1800x300x40 Abhanghöhe (mm): 170 Montage: Alternative 2	7,200 m	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.90.	Ecophon Solo Baffle, 1600/300, AH 170mm, Montage Alternative 1 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern und Montieren			
	Format lxb (mm): 1600x300x40 Abhanghöhe (mm): 170 Montage: Alternative 1	6,400 m	.....	.....
1.4.100.	*** Bedarfsposition ohne GB Ecophon Solo Baffle, 1600/300, AH 170mm, Montage Alternative 2 Ecophon Solo Baffle gemäß Konstruktionsbeschreibung liefern			

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 **AVL Mieterausbau**
LV: VE 3400 **Raumakustik [AVLLU-2026-0037]**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und Montieren				
	Format lxhxb (mm):	1600x300x40			
	Abhanghöhe (mm):	170			
	Montage:	Alternative 2			
		6,400	m	.....	Nur Einh.-Pr.
Summe 1.4.	1.OG B: Ecophon Solo Baffle				.....
Summe 1.	Akustikbaffeln: Ecophon Solo ..				.....

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Stundenlohnarbeiten			
2.1.	Stundenlohnarbeiten Stundenlöhne enthalten die Zulagen für Feiertags-, Samstags- und Sonntagsarbeit sowie für Überstunden. Mit den Stundenlöhnen sind im Weiteren Fahrkosten, Aufwendungen für Verpflegung, Übernachtung sowie Kleinmaterialien, Einsatz von Kleinmaschinen und Verbrauchsmaterialien usw. abgegolten. Ein Anspruch auf Ableistung der nachstehend genannten Stunden besteht generell nicht. Ein Vergütungsanspruch für Zeitaufwendungen entsteht nur, wenn die voraussichtlich benötigten Aufwendungen vor Arbeitsausführung von der Bauleitung bestätigt/beauftragt wurden. Für einfache Tätigkeiten, wie Transport, Reinigung, Stemm- und Abbrucharbeiten etc., gelangen grundsätzlich nur die Stundensätze für Bauhelfer zur Abrechnung. Die vom AN angegebenen Stundensätze werden als Grundlage wechselseitiger Zeitaufwandsverrechnung zwischen AN und AG herangezogen.			
2.1.10.	Stundensatz: Fachwerker Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen. Fachwerker	15,000 h	.....	.....
2.1.20.	Stundensatz: Bauhelfer Stundensatz für Leistungen, welche nicht in den Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Bauleitung gegen Nachweis zur Ausführung kommen.			

Leistungsverzeichnis

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Bauhelfer				
		15,000	h	.....	.....
Summe 2.1.	Stundenlohnarbeiten				.....
Summe 2.	Stundenlohnarbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Akustikbaffeln: Ecophon Solo Baffle - Akustikbaffeln, abgehängte Montage, 40mm Glaswolle, allseitige Farboberfläche	
1.1.	EG A: Ecophon Solo Baffle	.....
1.2.	EG B: Ecophon Solo Baffle	.....
1.3.	1.OG A: Ecophon Solo Baffle	.....
1.4.	1.OG B: Ecophon Solo Baffle	.....
	Summe 1. Akustikbaffeln: Ecophon Solo ..	.....

**Leistungsverzeichnis
Zusammenstellung**

Projekt:	0519	AVL Mieterausbau
LV:	VE 3400	Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
2.	Stundenlohnarbeiten	
2.1.	Stundenlohnarbeiten	.....
	Summe 2. Stundenlohnarbeiten	.....

**Leistungsverzeichnis
Zusammenstellung**

Projekt: 0519 AVL Mieterausbau
LV: VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026-0037]

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	VE 3400	
1.	Akustikbaffeln: Ecophon Solo Baffle - Akustikbaffeln,..	.....
2.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV VE 3400 Raumakustik [AVLLU-2026..		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		 EUR
in Höhe von 19,00 %		 EUR
		 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 37

_____	_____	_____
(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)